



Matrícula

**48.057**

Folha

**1****ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO**Data: 26/Fevereiro/2021Oficial, **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

**IMÓVEL URBANO: LOTE DE TERRAS nº 17-A** (dezessete-a) da Quadra nº 02 (dois), com a área de 129,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e nove metros quadrados), situado no **RESIDENCIAL BORIM - JARDIM PARAÍSO**, quadro urbano da Cidade de Jardim Alegre, Comarca de Ivaiporã, Paraná, com os seguintes limites e confrontações: De quem da Rua para o Lote olha: **FRENTE:** Divide com a Rua Amarilis, medindo 6,00 metros; **LADO DIREITO:** Divide com o lote nº 19, medindo 21,50 metros; **LADO ESQUERDO:** Divide com o lote nº 17-REM, medindo 21,50 metros; **FUNDOS:** Divide com o lote nº 18, medindo 6,00 metros.

**PROPRIETÁRIO: CARLOS FRANCISCO PIRES**, brasileiro, servidor público, CI.RG nº 4.057.237-6-SSP/PR, CPF/MF nº 635.416.459-20, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCILENE ADÉLIA COELHO PIRES**, brasileira, artesã, CI.RG nº 5.237.319-0-SSP/PR, CPF/MF nº 747.351.449-00, residente e domiciliado à Rua Hortência, nº 349, Jardim Alegre, PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 37.084, deste Ofício.  
Dou fé. Em data de 06 de abril de 2021.

Selo Digital: 0186225AMAA0000000034121N

**Flávia C. A. Dias**

ESCREVENTE JURAMENTADA

IVAIPORÃ - PR

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial  
MLG.**R-01-MAT. 48.057 - PROT. 230.760 de 07/12/2021./****COMPRA E VENDA./**

**TRANSMITENTES:** **CARLOS FRANCISCO PIRES** e sua esposa **MARCILENE ADÉLIA COELHO PIRES**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, servidor público, CI.RG nº 4.057.237-6/SSP/PR, CPF/MF nº 635.416.459-20, ela brasileira, comerciante, CI.RG nº 5.237.319-0/SSP/PR, CPF/MF nº 747.351.449-00, residentes e domiciliados à Rua Hortência, nº 349, Jardim Alegre, PR.

**ADQUIRENTE:** **ROSANGELA APARECIDA MARANGONI DE OLIVEIRA**, brasileira, professora, CI.RG. nº 6.050.699-0/SSP/PR, CPF/MF nº 865.599.319-00, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CARLOS AUGUSTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, vendedor microempresário, CI.RG. nº 4.544.264-0/SSP/PR, CPF/MF nº 644.643.269-00, residente e domiciliada à Rua Amarilis, nº 572, Residencial Borim, Jardim Alegre, PR. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO,** Continua no verso

**DATA E SERVENTUARIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 30/11/2.021, nas notas da Serventia Notarial de Jardim Alegre, Comarca de Ivaiporã, PR, Camila Simões Cezar, às fls. 076 à 079, do livro nº 135-N. **VALOR:** R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais). **CONDIÇÕES:** O valor acima foi pago da seguinte forma: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) via TED bancária, no dia 28/01/2.021, e o valor restante de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais) via TED bancária no dia 19/02/2.021, que já se acha liquidado em sua totalidade. As partes, declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no presente negócio imobiliário, nos termos da Lei nº 19.428, de 15/03/2.018, publicada no Diário Oficial nº 10.162, de 04/04/2.018, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **ITBI** sob nº 3243/2.021, com a base de cálculo de R\$ 40.000,00, recolhido em data de 06/12/2.021, no valor de R\$ 800,00. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, sob nº 3189/2.021. Cadastro nº 8647. **FUNREJUS** sob nº 7545940-5, recolhido em data de 26/11/2.021, no valor de R\$ 80,00. Isento da Distribuição. Emitida **DOI**. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 12/2021. **EMOLS** R\$ 887,96 - **VRC** 4.092,00 - **PRENOTAÇÃO** R\$ 2,17 - **ARQUIVAMENTO** R\$ 1,52. Dou fé. Em data de 30 de dezembro de 2021.

Selo Digital: F622V.mDqP4.sVryO-9wkpJ.ejbf9

ANAPÁULA da S. C. BERTOTTI  
OFICIAL SUBSTITUTA  
NAIPORÃ -PR

Marco Antônio Pedrazzi Valentini. *[Assinatura]*

Oficial  
MLG.

**AV-02-MAT. 48.057 - PROT. 231.633 de 10/02/2.022.1**  
**CONSTRUÇÃO.1**

Conforme requerimento passado em Jardim Alegre, PR, em data de 09/02/2.022, assinado por **CARLOS AUGUSTO DE OLIVEIRA**, proprietário do imóvel acima, procedo a Averbação de Construção de uma residência unifamiliar em alvenaria, medindo 85,12 m<sup>2</sup> (oitenta e cinco metros e doze centímetros quadrados), edificada sobre o imóvel acima descrito, avaliada em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Apresentou **HABITE-SE** sob nº 04/2.022. **ART** sob nº 1720215828619, recolhida em data 18/11/2.021, assinada por Carlos Eduardo Ribeiro, Engenheiro Civil, CREA-PR 62139/D. **Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União** sob nº 90.009.64150/65-001, emitida em data de 09/02/2.022, válida até 08/08/2.022. **FUNREJUS** sob nº 7782613-8, recolhido em data de 11/02/2022, no valor de R\$ 300,00. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 02/2022. **EMOLS** R\$ 530,38 - **VRC** 2.156,00. **Selo Digital:** F622V.FfqPp.938a2-A6AN4.ejJ3O, Ivaiporã, PR, 16 de fevereiro de 2022. Dou fé. **DK.**

ANAPÁULA da S. C. BERTOTTI  
OFICIAL SUBSTITUTA  
NAIPORÃ -PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini. *[Assinatura]*

Matrícula  
**48.057**Folha  
**2****ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO**

Data: \_\_\_\_\_

Oficial, **Marco Antônio Pedrazzi Valentini****R-03-MAT. 48.057 - PROT. 232.114 de 21/03/2.022./****COMPRA E VENDA./**

**TRANSMITENTE:** **CARLOS AUGUSTO DE OLIVEIRA** e sua esposa **ROSANGELA APARECIDA MARANGONI DE OLIVEIRA**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, vendedor, CI.RG nº 4.544.264-0/SSP/PR, CPF/MF nº 644.643.269-00, ela brasileira, professora, CI.RG nº 6.050.699-0/SSP/PR, CPF/MF nº 865.599.319-00, residentes e domiciliados à Rua Amariles, nº 572, Jardim Alegre, PR.

**ADQUIRENTES:** **REGINALDO GOMES** e sua esposa **FERNANDA COSTA BAPTISTA GOMES**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, gerente, CI.RG nº 6.332.262-8/SSP/PR, CPF/MF nº 035.251.549-09, ela brasileira, auxiliar de escritório, CI.RG nº 12.301.425-1/SSP/PR, CPF/MF nº 078.093.569-17, residentes e domiciliados à Avenida Aparício Cardoso Bitencourt, nº 985, Jardim Ouro Preto, Ivaiporã, PR.

**TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento nº 0010299160.  
**FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Instrumento Particular, com eficácia de Escritura Pública, nos termos das Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, 9.514/1997 e 13.465/2017, passado em data de 15/03/2.022, em São Paulo, SP.

**VALOR:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), sendo R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) de Recursos próprios; e R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) de Financiamento concedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

**CONDIÇÕES:** O imóvel acima será dado em Garantia Fiduciária ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.; As partes, declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no presente negócio imobiliário, nos termos da Lei nº 19.428, de 15/03/2.018, publicada no Diário Oficial nº 10.162, de 04/04/2.018, juntamente com as demais condições constantes no Contrato. Assinam como testemunhas: **Lucas Rafael Izidio**, CPF/MF nº 097.449.859-92; e **Felipe Gustavo Lopes da Silva**, CPF/MF nº 430.266.448-70. **ITBI** sob nº 300/2.022, com a base de cálculo de R\$ 350.000,00, recolhido em data de 18/03/2.022, no valor de R\$ 3.100,00. Apresentou Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, sob nº 677/2.022. Cadastro sob nº 8647. Apresentou Certidões Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em data de 21/03/2.022, válidas até 17/09/2.022. Apresentou Certidões Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual sob nºs 026402471-23 e 026382797-72. **FUNREJUS** sob nº 7901350-9, recolhido em data de 22/03/2022, no valor de R\$ 700,00. Isento da Distribuição. Emitida DOI. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 03/2022.

Segue no Verso

**EMOLS R\$ 1.060,75 - VRC 4.312,00 - PRENOTAÇÃO R\$ 2,46 - ARQUIVAMENTO R\$ 1,72. Selo Digital: F622V.2OqPy.rQTa2-mzPZL.ejtXR, Ivaiporã, PR, 28 de março de 2022. Dou fé. DK.**

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI  
OFICIAL SUBSTITUTA  
VAIPORÃ -PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini** *[Signature]*

**R-04-MAT. 48.057 - PROT. 232.114 de 21/03/2.022./**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA./**

**CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, São Paulo, SP, neste ato representado por Vanessa Balbino Dametto, Gerente de Relacionamento e Robson Eduardo de Souza, Gerente de Relacionamento.**

**DEVEDORES/FIDUCIANTES: REGINALDO GOMES e sua esposa FERNANDA COSTA BAPTISTA GOMES, acima citados e qualificados. TÍTULO: Contrato de**

**Venda e Compra de Imóvel, Financiamento nº 0010299160. FORMA DO TÍTULO,**

**DATA E SERVENTUÁRIO: Instrumento Particular, com eficácia de Escritura Pública, nos termos das Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, 9.514/1997 e 13.465**

**/2017, passado em data de 15/03/2022, em São Paulo, SP. VALOR DA DÍVIDA,**

**JUROS E FORMA DE PAGAMENTO: R\$ 277.500,00 (duzentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), resgatáveis em 420 prestações mensais sucessivas e**

**consecutivas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, a taxa anual de juros nominal bonificada de 9,1006%, equivalentes a taxa efetiva bonificada de**

**9,4900%, sendo a primeira parcela no valor de R\$ 2.918,47 (dois mil, novecentos e dezoito reais e quarenta e sete centavos), com vencimento em 15/04/2.022.**

**GARANTIA: Os Devedores Fiduciários dão em Alienação Fiduciária ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., o imóvel da presente Matrícula, avaliado em R\$**

**350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). CONDIÇÕES: Às constantes no corpo do Contrato. Assinam como testemunhas: Lucas Rafael Izidio, CPF/MF nº**

**097.449.859-92, e Felipe Gustavo Lopes da Silva, CPF/MF nº 430.266.448-70. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 03/2022. Isento da Distribuição.**

**EMOLS R\$ 530,38 - VRC 2.156,00. Selo Digital: F622V.2OqPy.rQMa2-mzmX5. ejtXt, Ivaiporã, PR, 28 de março de 2022. Dou fé. DK.**

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI  
OFICIAL SUBSTITUTA  
VAIPORÃ -PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini** *[Signature]*